

香河生态园大田招商公告

一、资产概况

该项目位于香河生态园范围内，拟招商大田为流转原香河村、东隄山村大田种植土地 3514.82 亩，流转日期截止到 2028 年 10 月，其中香河村（水田 789.5 亩、旱田 525.39 亩共 1314.89 亩），东隄山村（水田 1949.93 亩、旱田 250 亩共 2199.93 亩），招商大田灌排水配套设施完善，交通便利。

二、招商期限及价格

招商年限面议，招商底价水田不低于 1200 元/亩，旱田不低于 870 元/亩。

三、公告时间

1.报名时间：2024 年 10 月 22 日 9:00 起至 10 月 24 日 17:00 止。

2.报名地点：香河生态园临时项目部。

3.竞租人报名需向出租方提交以下材料：

（1）营业执照副本及其复印件（加盖公章）、法人代表身份证明及其复印件，自然人须提供身份证及其复印件。

（2）委托他人代理的，须提交授权委托书和代理人身份证及其复印件。

注：以上材料缺少任一项将不予受理报名。

4.开标时间由出租方另行通知。

四、招商政策

（一）资格条件

- 1.本次招商对象为具有民事权利能力和民事行为能力的法人、其他组织和自然人，且无违法或不良经营记录。
- 2.财务状况良好，遵守国家法律、法规、政策、依法经营、依法纳税、近三年无重大违法记录，未被列为失信被执行人。
- 3.本项目整体招商租赁，不接收联合体参与招商。
- 4.因违反国家法律法规、违反合同被招商主体予以清退或与招商主体有经济纠纷者谢绝报名。
- 5.符合相关法律法规规定的其他要求。

（二）招商要求

- 1.竞标人独立运营管理，自行承担所有运营费用。
- 2.招商面积。招商面积共计约 3514.82 亩，最终以两村流转给香河确权面积为准，前期流转包含确权土地、灌溉沟渠、部分公共道路等，报名成功者默认认可香河大田招商清单中亩数。
- 3.大田设施配置。提供看护泵站 4 座（香河横二路东侧烧香河支河 1 座，东隄山灌溉渠 3 座），上述设施设备后期维修费用由竞标人自行承担。
- 4.租赁期内如发生安全事故、质量安全事件和环保事故，或发生被投诉或被曝光或被通报事件，由竞标人承担责任。
- 5.租赁期内，招商主体因土地政策或发展需要提前收回土地的，应提前一个月书面通知竞标人，竞标人应积极配合，按实

际租赁期核算租金并给予青苗补偿，招商主体不承担任何违约责任。

五、招商文件获取方式

线下联系招商主体获取

六、联系方式

报名地址：徐圩新区香河生态园临时项目部

联系人及电话：王经理 18360648878

邮箱地址：xhgscgglb@163.com

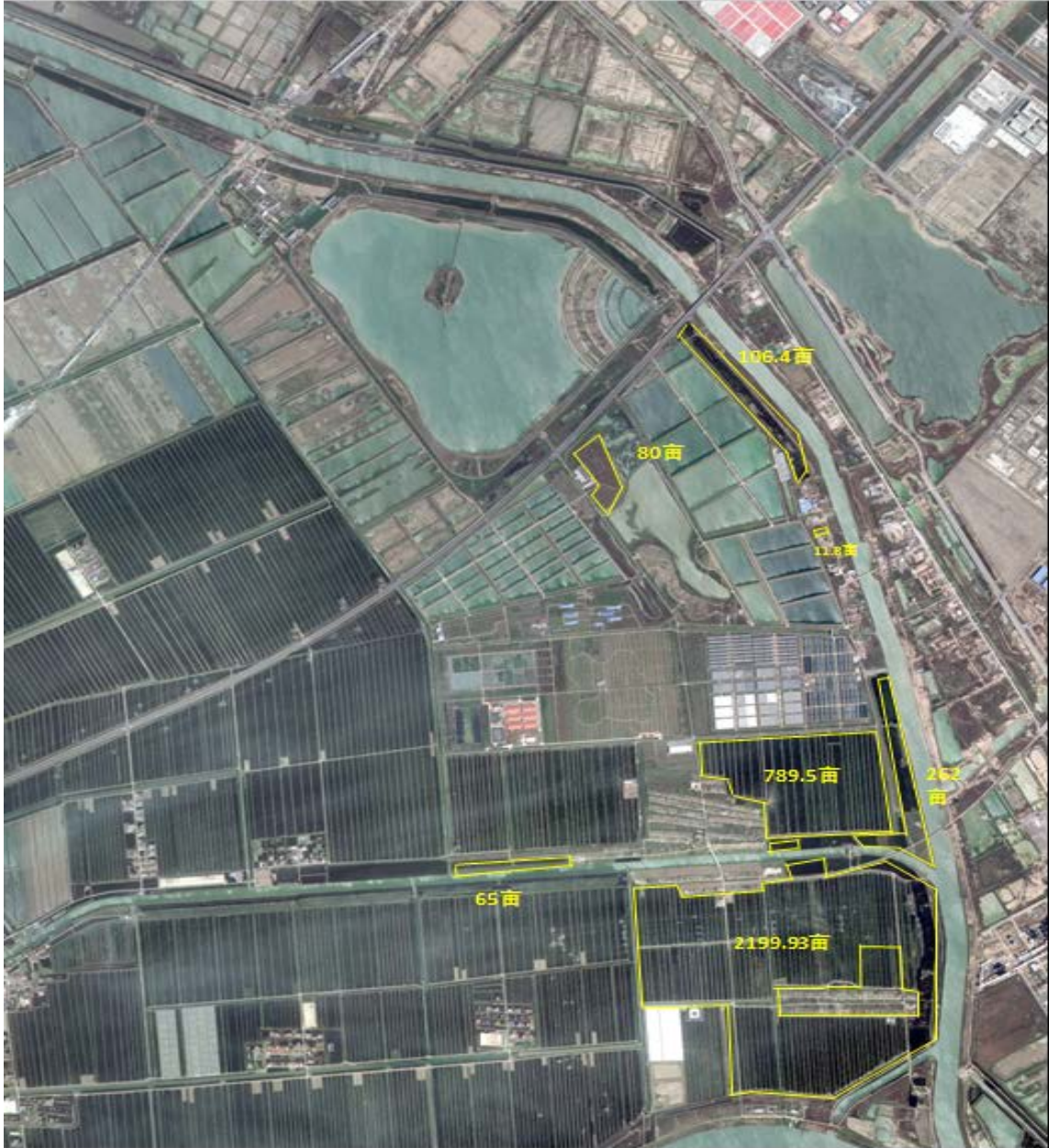
七、相关附件

附件：1.大田招商租赁区位图

2.大田泵站点位图

附件 1

大田招商租赁区位图



附件 2

大田泵站点位图

